

Envoyé en préfecture le 20/04/2026
 Reçu en préfecture le 20/04/2026
 Publié le
 ID : 013-211300157-20260413-26_03_10-DE

ANNEXE 1

ÉTAT DES ACQUISITIONS FONCIÈRES RÉALISÉES PAR LA COMMUNE DE BOUC BEL AIR SUR L'ANNÉE 2025

Designation du bien	Localisation	Références cadastrales	Superficie acquise	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Dates de la décision du Conseil municipal et de la signature des actes	Conditions de l'acquisition	Montant de l'acquisition	Observations
Terrain non bâti	Le Verger Sud	CK 41	91 726 m ²	Mme LOPEZ Florence	Commune de BBA	Décision n° 2024-58 en date du 09/12/2024 Acte en date du 14/01/2025	Préemption au titre de l'article R.215-15 du Code de l'Urbanisme	39 500 €	Préemption en substitution au Département en Espace Naturel Sensible (ENS) en vue de préserver et de valoriser les intérêts écologiques, patrimoniaux et paysagers de la Commune
Terrain bâti	1299 avenue des Chabauds	CM 30	1335 m ²	M. MANOUKIAN Thierry	Commune de BBA	Décision n° 2024-033 en date du 16/07/2024 Acte en date du 08/04/2025	Préemption au titre des dispositions des articles L.210-1 et suivants du Code de l'Urbanisme	285 000 €	Préemption en vue de permettre la réalisation d'une opération de logements contribuant à la création de logements sociaux
Terrain non bâti	Quartier des Convertis	CI 335	3807 m ²	SCI La Bastide	Commune de BBA	Décision de préemption n° 2024-032 en date du 10/07/2024 Acte en date du 06/05/2025	Préemption au titre des dispositions des articles L.210-1 et suivants du Code de l'Urbanisme	73 000 €	Préemption dans le but d'accroître la maîtrise foncière publique engagée au sein du secteur stratégique de Montauray Sud
Terrain bâti	Quartier Montauray	B5 413	1459 m ²	Société Pôle Montauray	Commune de BBA	Délibération n° 24.04.08 du 30/09/2024 Acte en date du 15/10/2025	Amiable	1 980 000 €	Acquisition du bâti à usage de crèche

Envoyé en préfecture le 20/04/2026
Reçu en préfecture le 20/04/2026
Publié le 5/04/26
ID : 013-211300157-20260413-26_03_10-DE

ANNEXE 1
ÉTAT DES CESSIONS FONCIÈRES RÉALISÉES PAR LA COMMUNE DE BOUC BEL AIR SUR L'ANNÉE 2025

Désignation du bien	Localisation	Références cadastrales	Superficie acquise	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Dates de la décision du Conseil municipal et de la signature des actes	Conditions de la cession	Montants de la cession	Observations
Terrain non bâti	Chemin de la Gardure	BY 364	114 m ²	Commune de BBA	M. ALTEIRAC Anthony	Délibération n° 24.05.17 du 09/12/2024 Acte en date du 18/03/2025	Amiable	22 800 €	Cession de la parcelle jouxtant leur propriété

Envoyé en préfecture le 20/04/2026
Reçu en préfecture le 20/04/2026
Publié le **5/10**
ID : 013-211300157-20260413-26_03_10-DE

ANNEXE 2

ÉTAT DES ACQUISITIONS FONCIÈRES RÉALISÉES PAR L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER (EPF) PACA SUR L'ANNÉE 2025

Commune
BOUC-BEL-AIR

Type acte
Acquisition

N° Acte	Libellé Convention	Site	Date Acte	Montant Acte HT	Adresse	Parcelles	Mode Acquisition
003511	CONVENTION HABITAT A CARACTERE MULTISIEGES MEINDFOLE AIX MARSEILLE PROVENCE N°1	Montauzy	24/04/2025	10 000,00	Lieu dit Les convertis nord - 13370 BOUC BEL AIR	I3015-CE0104	Amiable
Total				10 000,00			

