Département des
BOUCHES DU RHONE

Arrondissement
D'AIX EN PROVENCE

MAIRIE DE BOUC BEL AIR
PROCES-VERBAL DE SEANCE
CONSEIL MUNICIPAL
Du LUNDI 5 OCTOBRE 2026
A 18 heures 30

MEMBRES PRESENTS : Mathieu PIETRI, Corinne LE MEUT, Christine SICCARDI, Sophie SURACE, Michel DAURELLE, Marie-Annick BOUVIER, Pierre NÈGRE, Patrick CROUZAUD, Michèle DECHAUD, Patrick SEREKIAN, Evelyne LOUIS, Marie-Christine RODRIGUEZ, Margalith PAULET, Christophe CAMUS, Florian PARIS, Patricia COTTI, Jean-François CAIRE, Marion REVALOR (Départ délibération n°26.07.16), Cyril CICCARIELLO, Alexandra CHELU, Kelly NOLASCO, Julien SIMIONE, François DENIAU, Mathieu MORATEUR, Geneviève MARTIN, Bruno AUBRY, Hervé PLISSON.

POUVOIRS : Stéphan PIERRACCINI à Sophie SURACE, Thomas BERGÈRE à Christine SICCARDI, Julien ESTERINI à Corinne LE MEUT, Marion REVALOR (Départ délibération n°26.07.16 à 19h45) à Marie-Annick BOUVIER, Karine CHAMPS-ROUGON à Michel DAURELLE.

ABSENTS EXCUSÉS : Dominique BIECHE, Ange GIARDINA.

RAPPEL : la vidéo intégrale du conseil municipal est retransmise en différé enregistrée sur le site de la ville boucbelair.fr

Monsieur le Maire propose que Monsieur SIMIONE Julien soit désigné comme secrétaire de séance ; ceci étant fait, il procède à l'appel. Avant d'entamer l'ordre du jour du Conseil municipal, qui comporte 25 rapports, ainsi 3 questions diverses déposées par l'opposition.

Monsieur le Maire donne lecture de sa déclaration.

N°26.07.01 – Adoption du compte rendu de séance du 22 juin 2026.

Monsieur le Maire met le compte rendu aux voix : **il est adopté à l'unanimité**

N°26.07.02 – Information au Conseil Municipal des décisions prises dans le cadre de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

- ✓ **Décision n°2026-2026-38 du 20 mars 2026 Convention avec la ferme du soleil pour la fête du village les 22 et 23 août 2026.**
- ✓ **Décision n°2026-050 du 30 avril 2026 Convention de Partenariat avec l'association "Asthanga Yoga Shala Provence pour l'animation d'un atelier QVCT.**
- ✓ **Décision n°2026-054 du 28 avril 2026 Contrat entre le Département des Bouches-du-Rhône et la commune pour l'occupation temporaire du collège Brassens pour la guinguette du 05 juin 2026.**
- ✓ **Décision n°2026-059 du 29 mai 2026 Convention Venturi Outdoor Mission impossible les 30 et 31 mai 2026.**
- ✓ **Décision n°2026-061 du 02 juin 2026 Contrat de prestation de vérification des installations électriques des bâtiments de la commune de Bouc Bel Air -année 2026.**
- ✓ **Décision n°2026-062 du 03 juin 2026 Autorisation d'ester en justice.**
- ✓ **Décision n°2026-063 du 08 juin 2026 Contrat entre la compagnie la Charrette aux tiroirs et la commune pour la représentation du spectacle « Les 7 dernières balades de Mémé Jeanine », le 05/02/2027.**
- ✓ **Décision n°2026-064 du 08 juin 2026 Contrat entre la compagnie Homard bleu et la commune pour la représentation du spectacle « Au nom du père, du fils et de Jackie Chan » le 09/10/2026.**
- ✓ **Décision n°2026-065 du 08 juin 2026 Contrat entre Hors les Clous et la commune pour la représentation du spectacle « Lénnon et McCartney » le 08/01/2027.**
- ✓ **Décision n°2026-066 du 08 juin 2026 Contrat entre la compagnie Clair Obscur et la commune par la représentation du spectacle « Drifl » les 28 et 29/01/2027.**
- ✓ **Décision n°2026-067 du 09 juin 2026 Contrat entre Sudden Théâtre et la commune pour la représentation du spectacle « J'ai 8 ans et je m'appelle Jean Rochefort » le 19/02/2027.**
- ✓ **Décision n°2026-068 du 08 juin 2026 Contrat entre le groupe Maritime de théâtre et la commune pour la représentation du spectacle « Comme tout le monde » du 16 au 20/11/2026.**
- ✓ **Décision n°2026-069 du 08 juin 2026 Contrat entre la compagnie Lolium et la commune pour la représentation du spectacle » le syndrome du Spaghetti » le 26/03/2027.**

- ✓ **Décision n°2026-070 du 8 juin 2026 Contrat entre Sudar Publishing Sarl et la commune pour la représentation du spectacle « Les instruments géants » le 13/09/2026.**
- ✓ **Décision n°2026-071 du 09 juin 2026 Contrat entre la compagnie la Naïve et la commune pour la représentation du spectacle « Vassilius », les 9, 11, 12/03/2027.**
- ✓ **Décision n°2026-072 du 09 juin 2026 Contrat entre les productions Adonis et la commune pour la représentation du spectacle « Alex Fredo » le 15/04/2027.**

- ✓ **Décision n°2026-073 du 26 juin 2026 Contrat entre le Département des Bouches-du-Rhône et la commune pour la mise en place du dispositif Provence en Scène année 2026-2027.**
- ✓ **Décision n°2026-074 du 11 juin 2026 Conditions particulières de la convention d'exploitation de l'installation de consommation HTA pour la cuisine centrale.**
- ✓ **Décision n°2026-075 du 11 juin 2026 Conditions particulières de raccordement a réseau public de distribution HTA pour installation de consommation de la cuisine centrale.**
- ✓ **Décision n°2026-077 du 12 juin 2026 Demande de subvention auprès du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône au titre des travaux de proximité - réhabilitation du préau de l'école élémentaire les Pins.**
- ✓ **Décision n°2026-078 du 12 juin 2026 Demande de subvention auprès du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône au titre des travaux de proximité - réhabilitation de la salle polyvalente de l'école maternelle de la Salle.**
- ✓ **Décision n°2026-079 du 15 juin 2026 Demande de subvention auprès du conseil départemental des Bouches-du-Rhône au titre des travaux de proximité - aménagement d'une aire de jeux 8/16 ans au parc les Vergers.**
- ✓ **Décision n°2026-081 du 19 juin 2026 Demande de subvention auprès du conseil départemental des Bouches-du-Rhône au titre des travaux de proximité - Aménagement d'un espace vert de proximité quartier de la Bergerie.**
- ✓ **Décision n°2026-082 du 18 juin 2026 Convention avec avant-scène pour la nuit des Associations le 26 juin 2026.**
- ✓ **Décision n°2026-083 du 19 juin 2026 Demande de subvention auprès du conseil départemental des Bouches-du-Rhône au titre des travaux de proximité - Désimperméabilisation de la place Jules Verne.**
- ✓ **Décision n°2026-084 du 19 juin 2026 Demande de subvention auprès du conseil départemental des Bouches-du-Rhône au titre des travaux de proximité - Réaménagement du carrefour Paul Émile Victor avec sécurisation des mobilités douces.**
- ✓ **Décision n°2026-085 du 23 juin 2026 Exercice de Droit de Préemption Urbain (DUP) / parcelle cadastrée section BE n°180 (anciennement cadastrée section BE n°121) sise 124 boulevard de l'Egalité - les Florentines - 13320 Bouc Bel Air.**
- ✓ **Décision n°2026-086 du 01 juillet 2026 Accueil d'un agent de Police municipale dans le cadre de la convention de partenariat entre le SIGV et Bouc Bel Air.**
- ✓ **Décision n°2026-087 du 03 juillet 2026 Convention avec Musique Animation Provence pour la Fête Nationale du 14 juillet 2026.**
- ✓ **Décision n°2026-088 du 07 juillet 2026 Contrat de prestations de vérification et maintenance de 4 défibrillateurs de la commune de Bouc Bel Air année 2026.**
- ✓ **Décision°2026-089 du 07 juillet 2026 Convention Trabuc Christophe pour Bouc Bel Air Plage le 1er août 2026.**
- ✓ **Décision n°2026-090 du 07 juillet 2026 Convention Carte blanche animations pour Bouc Bel air Plage le 2 août 2026.**
- ✓ **Décision n°2026-091 du 07 juillet 2026 Convention Domitia Sécurité pour Bouc Bel Air Plage le 1er et 2 août 2026.**
- ✓ **Décision n°2026-092 du 08 juillet 2026 Convention avec l'association Farandoulaire Sestian pour l'inauguration du lavoir.**
- ✓ **Décision n°2026-093 du 09 juillet 2026 Convention avec la boulangerie pâtisserie au Croissant de Lune pour la Fête du µVillage le 22 et 23 août 2026.**
- ✓ **Décision n°2026-094 du 09 juillet 2026 Convention ave M4STUDIO pour la Fête du Village le 22 et 23 août 2026.**
- ✓ **Décision n°2026-095 du 10 juillet 2026 Contrat de prestation de services d'entretien ronds-points communaux.**
- ✓ **Décision n°2026-096 du 15 juillet 2026 Sollicitant l'attribution d'un fond de soutien métropolitain et approuvant le plan de financement prévisionnel de l'opération de création d'un Pôle de glisse urbaine et loisirs intergénérationnels.**
- ✓ **Décision n°2026-098 du 29 juillet 2026 Contrat de service PAYZEN n°CT00006238 avec la société ARPEGE.**
- ✓ **Décision n°2026-0100 du 18 août 2026 Contrat spectacle avec ID Spectacle pour la fête du village le 22 et 23 août 2026.**
- ✓ **Décision n°2026-0101 du 16 août 2026 Versement d'un don au fonds de soutien d'urgence de l'Association des maires de France AMF pour les communes sinistrées par les récents incendies.**
- ✓ **Décision n°2026-0102 du 3 septembre 2026 Contrat de location : Commune de BOUC BEL AIR / Monsieur Nabil BOUNAKAB et Mme Lyna LADJAL.**
- ✓ **Décision n°2026-0103 du 4 septembre 2026 Autorisation d'ester en justice.**
- ✓ **Décision n°2026-0104 du 4 septembre 2026 Reversement des vacations funéraires Août 2026.**
- ✓ **Décision n°2026-0101 du 09 septembre 2026 Contrat administratif du domaine privé, à titre précaire et révocable. Commune de Bouc Bel air / Mme PERALDI Anne-Marie.**
- ✓ **Décision n°2026-0106 du 31 août 2026 Contrat entre HEMPIRE SCENE LOGIC et la commune spectacle " Une cuillère c'est louche" dimanche 13 septembre 2026.**
- ✓ **Décision n°2026-0107 du 31 août 2026 Contrat entre l'Agence ARTISTIK "THE TASK" et la commune dimanche 13 septembre 2026.**

- ✓ **Décision n°2026-0108 du 31 août 2026 Contrat entre Agence ARTISTIK "la Banda du Dock" et la commune le dimanche 13 septembre 2026.**
- ✓ **Décision n°2026-0109 du 31 août 2026 Contrat entre BOULEGUE PRODUCTION et la commune pour le spectacle "Plus jamais Mozart" vendredi 16 octobre 2026.**
- ✓ **Décision n°2026-0110 du 31 août 2026 Contrat entre Live Comedy et la commune spectacle "le petit détournement" mardi 24 novembre 2026.**
- ✓ **Décision n°2026-0111 du 31 août 2026 Contrat entre MOJGAN'ART et la commune spectacle "le pouvoir des filles" vendredi 2 avril 2027.**
- ✓ **Décision n°2026-0112 du 31 août 2026 Contrat entre INTIM OPERA et la commune spectacle "Une petite flûte enchantée" du 15 au 19 mars 2027.**
- ✓ **Décision n°2026-0113 du 31 août 2026 Contrat entre BOULEGUE PRODUCTION et la commune spectacle "Les Fable de la Fontaine" du 30 novembre au 4 décembre 2026.**
- ✓ **Décision n°2026-0114 du 1er septembre 2026 Convention de partenariat avec l'association "Thirteen's Rock" pour l'animation gracieuse d'un atelier de découverte sur les temps périscolaires pour les élèves demi-pensionnaires de l'école élémentaire de la Bergerie, des Pins, de la Salle et de Virginie DEDIEU.**
- ✓ **Décision n°2026-0115 du 1er septembre 2026 Convention de partenariat avec l'association "La chouette Energie" pour l'animation gracieuse d'un atelier de découverte sur les temps périscolaires pour les élèves demi-pensionnaires de l'école maternelle de la Bergerie.**
- ✓ **Décision n°2026-0116 du 08 septembre 2026 Convention de partenariat avec l'association "Thirteen's Rock" pour l'animation gracieuse d'un atelier durant la semaine bleue sur les temps périscolaires pour les élèves demi-pensionnaires de l'école élémentaire de la Bergerie, des Pins, de la Salle et de Virginie DEDIEU.**
- ✓ **Décision n°2026-0116 du 1er septembre 2026 Convention de partenariat avec l'association "La chouette Energie" pour l'animation gracieuse d'un atelier de découverte sur les temps périscolaires pour les élèves demi-pensionnaires de l'école maternelle de la Bergerie.**
- ✓ **Décision n°2026-0117 du 14 septembre 2026 Contrat avec Lucas MARTIN – renfort pour d'animation pour l'inauguration du lavoir le 19/09/2026.**
- ✓ **Décision n°2026-0118 du 14 septembre 2026 Contrat avec Aix en Skateboard club renfort d'animation pour l'inauguration du Skatpark et Pumtrack le 02/10/2026.**
- ✓ **Décision n°2026-0121 du 28 septembre 2026 Contrat de location - Commune de Bouc Bel Air / M. SARAPINSKY Boris.**
- ✓ **Décision n°2026-0122 du 21 septembre 2026 Contrat administratif d'occupation du domaine privé, à titre précaire et révocable. Commune de Bouc Bel Air / M. NUNNARI Jacques.**

N°26.07.03 - Création d'un poste permanent au registre des effectifs.

Monsieur le Maire rapporte le dossier.

Puis, il met aux voix cette délibération : **elle est adoptée à l'unanimité.**

N°26.07.04 – Transformations de postes permanents au registre des effectifs.

Monsieur le Maire rapporte le dossier.

Puis, il met aux voix cette délibération : **elle est adoptée à l'unanimité.**

N°26.07.05 – Autorisation d'engagement, modalités de recrutement et de rémunération des vacataires pour les opérations ponctuelles de nettoyage.

Monsieur le Maire rapporte le dossier.

Puis, il met aux voix cette délibération : 30 voix pour, 1 voix contre (M. Hervé PLISSON) **: elle est adoptée à la majorité**

N°26.07.06 – Création d'emplois temporaires pour faire face à des accroissements d'activité.

Monsieur le Maire rapporte le dossier.

Puis, il met aux voix cette délibération : 30 voix pour, 1 voix contre (M. Hervé PLISSON) : **elle est adoptée à la majorité**

N°26.07.07 – Rapport d'activité 2025 du Syndicat Intercommunal du Grand Vallat (SIGV).

Monsieur le Maire présente à l'assemblée le rapport d'activité 2025 du Syndicat Intercommunal du Grand Vallat qui n'appelle pas à un vote de la part des élus.

N°26.07.08 – Mandat spécial aux élus municipaux pour déplacement à Paris dans le cadre du 108ème congrès des maires 2026.

Monsieur le Maire rapporte le dossier.

Puis, il met aux voix cette délibération : 26 voix pour, 4 abstentions (M. Hervé PLISSON, Mme Geneviève MARTIN, M. Bruno AUBRY, M. François DENIAU) 1 voix contre (M. Mathieu MORATEUR) : **elle est adoptée à la majorité**

N°26.07.09 – Actualisation du dispositif relatif aux véhicules de service, de fonction et à la mise à disposition d'un véhicule aux élus – abrogation de la délibération n°26.04.05 du 24 avril 2026.

Le Maire s'est déporté et n'a pas pris part au vote relatif au véhicule de service dont il dispose.

Madame LE MEUT rapporte le dossier.

Puis, elle met aux voix cette délibération : **elle est adoptée à l'unanimité.**

N°26.07.10 – Actualisation du règlement intérieur des accueils périscolaires.

Madame LE MEUT rapporte le dossier.

Puis, Monsieur le Maire met aux voix cette délibération : **elle est adoptée à l'unanimité.**

N°26.07.11 – Convention d'objectifs et de financement entre la Caisse d'Allocations Familiales des Bouches-du-Rhône (CAF13) au titre du plan d'investissement pour l'accueil du jeune enfant (PIAJE).

Madame LE MEUT rapporte le dossier.

Puis, Monsieur le Maire met aux voix cette délibération : **elle est adoptée à l'unanimité.**

N°26.07.12 – Avenant de prolongation à la Convention Territoriale Globale de services aux familles (CTG) conclue avec la Caisse d'Allocations Familiales des Bouches-du-Rhône (CAF13) et le Syndicat Intercommunal du Grand Vallat (SIGV).

Madame LE MEUT rapporte le dossier.

Puis, Monsieur le Maire met aux voix cette délibération : **elle est adoptée à l'unanimité.**

N°26.07.13 – Information – rapport annuel 2024 du délégataire GARIG sur le prix et la qualité de service public de restauration collective.

Madame LE MEUT présente à l'assemblée le rapport annuel 2024 du délégataire GARIG relatif au prix et à la qualité du service public de restauration collective, lequel n'appelle pas de vote de la part des élus.

N°26.07.14 – Information – rapport annuel 2025 du délégataire GARIG sur le prix et la qualité de service public de restauration collective.

Madame LE MEUT présente à l'assemblée le rapport annuel 2025 du délégataire GARIG relatif au prix et à la qualité du service public de restauration collective, lequel n'appelle pas de vote de la part des élus.

N°26.07.15 – Bilan des marchés et avenants conclus durant la période du 9 avril 2026 au 1er septembre 2026.

Madame SURACE présente à l'assemblée le bilan des marchés et avenants conclus pour la période du 9 avril 2026 au 1er septembre 2026 qui n'appelle pas à un vote de la part des élus.

N°26.07.16 – Admission en non-valeurs des créances irrécouvrables et des créances éteintes : Année 2024 et 2025.

Madame SURACE rapporte le dossier.

Puis, Monsieur le Maire met aux voix cette délibération : **elle est adoptée à l'unanimité.**

N°26.07.17 – Adoption de la convention de mise à disposition de l'outil informatique « Observatoire fiscal métropolitain » entre la commune de Bouc-Bel-Air et la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Madame SURACE rapporte le dossier.

Puis, Monsieur le Maire met aux voix cette délibération : **elle est adoptée à l'unanimité.**

N°26.07.18 – Régularisation du versement d'une aide financière exceptionnelle au fonds de soutien de l'Association des Maires de France (AMF) en faveur des communes sinistrées par les incendies de l'été 2026.

Madame SURACE rapporte le dossier.

Puis, Monsieur le Maire met aux voix cette délibération : **elle est adoptée à l'unanimité.**

N°26.07.19 – Demande d'aide financière au conseil départemental des Bouches-du-Rhône dans le cadre du dispositif « Aide à l'embellissement des façades et paysage de Provence » - répartition 2026.

Monsieur DAURELLE rapporte le dossier.

Puis, Monsieur le Maire met aux voix cette délibération : **elle est adoptée à l'unanimité.**

N°26.07.20 – Etablissement d'une occupation précaire et révocable au bénéfice de Mme VALETTE Marina dans le cadre de la préemption d'un logement lui appartenant sis 124 Bd de l'Egalité – Résidence les Florentines (parcelle cadastrée section BE n°180).

Monsieur DAURELLE rapporte le dossier.

Puis, Monsieur le Maire met aux voix cette délibération : **elle est adoptée à l'unanimité.**

N°26.07.21 – Acquisition des parcelles cadastrées section CI n°181, 182, 183 et 184, d'une superficie d'environ 2 464 m² appartenant aux consorts ALLARD.

Monsieur DAURELLE rapporte le dossier.

Puis, Monsieur le Maire met aux voix cette délibération : **elle est adoptée à l'unanimité.**

N°26.07.22 – Convention d'objectifs et de moyens entre la commune et l'Union du Pays D'Aix Bouc Hand Ball et subvention de fonctionnement - Année 2026.

Madame LE MEUT rapporte le dossier.

Puis, Monsieur le Maire met aux voix cette délibération : **elle est adoptée à l'unanimité.**

N°26.07.23 – Approbation de la convention de mécénat avec la société DIGITAL MRS6 – Plan communal de rafraîchissement des écoles.

Madame PAULET rapporte le dossier.

Puis, Monsieur le Maire met aux voix cette délibération : 27 voix pour, 4 voix contre (M. Hervé PLISSON, Mme Geneviève MARTIN, M. Bruno AUBRY, M. François DENIAU) : : **elle est adoptée à la majorité**

N°26.07.24 – Approbation de la convention de mécénat avec la société HYLTON – Plan communal de rafraîchissement des écoles.

Madame PAULET rapporte le dossier.

Puis, Monsieur le Maire met aux voix cette délibération : **elle est adoptée à l'unanimité**

N°26.06.25 – Avis sur les dérogations au principe du repos dominical au titre de l'année 2027.

Madame CHELU rapporte le dossier.

Puis, Monsieur le Maire met aux voix cette délibération **:** 30 voix pour, 1 voix contre (M. Hervé PLISSON) **: elle est adoptée à la majorité**

N°26.07.26 – Questions diverses.

Monsieur le Maire informe le Conseil municipal du dépôt des trois questions diverses suivantes :

- Le groupe « Vivre mieux à Bouc-Bel-Air » a déposé deux questions, l'une relative à la démocratie participative et l'autre portant sur les conséquences, pour la commune, d'une éventuelle baisse des dotations métropolitaines.
- La liste « Printemps Boucain » a déposé une question relative à l'amélioration des transports en commun, notamment au fonctionnement à temps plein de la ligne de bus n° 53.

Monsieur le Maire apporte une réponse à l'ensemble des questions soulevées.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h00

Fait à Bouc Bel Air, le 6 octobre 2026

MAIRIE DE BOUC-BEL-AIR (Bouches-du-Rhône)

Le secrétaire de séance
Julien SIMIONE

Le Maire
Mathieu PIETRI

PV rendu public selon le CGCT